様式 1 . 2 . 2 (1/19) 管理

노 1소 1주 다	上校及邓伊克内容	損傷	豪等	修	理等			担傷祭の中容
点検項目 	点検及び保守内容	有	無	補修	原因 調査	調査診断	調査 判定	損傷等の内容
2 . 4 . 1 屋根	漏水の有無							
1 アスファルト防								
水、シート防水及								
び塗膜防水								
ア 保護層のある	平面及び立上り部の押							
場合	さえコンクリート又は保					/		
(押さえコンク	護モルタルのひび割れ、							
リート、保護モ	浮き、せり上がり及び欠							
ルタル、保護砂	損部の有無							
利及び押さえコ	伸縮調整目地材の劣化							
ンクリートブロッ	及び欠損の有無							
ク)	保護砂利の片寄りの有無							
	押さえコンクリートブ							
	ロックの移動、あばれ、							
	欠損の有無							
	排水状態の良否							
	堆積物及びごみの有無							
	植物の有無							
イ 保護層のない	漏水の有無							
場合	防水層のひび割れ、破							
	断及びめくれの有無							
	防水層のふくれ、変形							
	及びしわの有無							
	防水層の立上り部のめ							
	くれ及びずり落ちの有無、							
	押さえ金物の取付け状態							
	等の良否							
	保護塗装の変退色、チョー							
	キングの有無							
	砂付ルーフィングの砂							
	落ちの有無							
	排水状態の良否							
	堆積物及びごみの有無							端部に一部確認
	植物の有無							

F-14-7-		損傷	豪等	修	理等	の措	置	
点検項目	点検及び保守内容	有	無	補修		調査診断		損傷等の内容
2 金属葺、アスファ	漏水の有無							
ルトスレート葺及	葺材の変形、乱れ、割れ、							
び石綿スレート葺	錆、腐食、塗装の劣化及							
	び表面処理の劣化の有無							
	下地材の変形、錆及び							
	腐食の有無							
	留め付け金物の錆及び							
	腐食の有無							
	シーリング材のひび割							
	れ、変形、損傷及び劣化							
	の有無							
3 パラペット	コンクリート又はモル							
	タル笠木のひび割れ、浮							
	き及び剥落等の有無							
	金属笠木及び防水押さ							
	え金物の変形、錆、腐食							
	の有無及び取付け状態の							
	良否							
	シーリング材のひび割							
	れ、変形、損傷及び劣化							
	の有無							
4 手すり、タラッ	取付け状態の良否							
プ及び丸環	変形、錆及び腐食の有							バルコニ手摺柱脚部クラック
	無							
5 ルーフドレン及	排水状態の良否							
びとい	といの取付け状態の良否							
	結露及び漏水の有無							
	破損の有無							
	錆及び腐食の有無							
	落口まわりのエフロレッ							
	センスの有無							
6 エキスパンショ	建物間の隙間の変位追							変異に追随する形状と
ンジョイントカバー	随状態							なっていない。
	漏水、変形、錆、腐食、							当初カバー撤去の上
	塗装の劣化の有無及び取							シーリング固定、追っ て破損の恐れ
	付け状態の良否							

L-LATE CI		損傷	豪等	修	理等	の措	置	4/5/2001
点検項目 L	点検及び保守内容	有	無	補修	原因 調査	調査診断	調査 判定	損傷等の内容
	シーリング材の破断、							漏水箇所の存在確認
	だれ、変形、被着面から							
	の剥離、漏水及びその痕							
	跡等の劣化現象の有無							
7 屋上工作物								
(工作物の点検及								
び保守報告書によ								
る)								
2 . 4 . 2 外壁	浮き、剥落、ひび割れ、							
1 コンクリート打	錆汚れ、エフロレッセン							
放し仕上げ	ス、ポップアウト、表面							
	脆弱化、漏水、汚れ及び							
	の有無							
	浮き及び剥離の有無							
	(テストハンマー)							
	コンクリート片の落下の							
	恐れ							
2 モルタル塗り及	浮き、剥落、はらみ、							前回修繕以外部分ひび 割れは経年相当
びタイル張り	ひび割れ、錆汚れ、エフ							刮1 (16)柱牛作目
	ロレッセンス、表面脆弱							
	化及び汚れの有無							
	浮き及び剥離の有無							浮きは少量確認された
	(テストハンマー)							
	タイルの落							
	下の恐れ							
3 瓦張り	浮き、剥落、はらみ、							
	ひび割れの有無					_		
	目地のひび割れ及び剥							
	離の有無							
	エフロレッセンス、表							
	面脆弱化及び汚れの有無							
	瓦材の落下の恐れ							
4 金属製カーテン	変形、固定部材の緩み							
ウォール	及び剥離の有無							
	錆及び腐食の有無							
	表面処理の劣化の有無							

		損傷	易等	修	理等	の措	置	
点検項目	点検及び保守内容	有	無	補修		調査	調査	損傷等の内容
5 PCカーテンウォー	ひび割れの有無					·	, ,,,	
ル、A L C パネル	浮き、剥落及び欠けの							
等	有無							
	変形の有無							
	ファスナー、補強材の							
	錆及び腐食の有無							
	ジョイント部の緩み、							
	錆及び腐食の有無							
	シーリング材の漏水、							
	ひび割れ、変形、損傷、							
	はずれ、破断等の劣化の							
	有無							
6 仕上塗材仕上げ	摩耗、割れ、ふくれ、							経年劣化
及び塗装	剥がれ、汚れ、変退色、							当初:アクリル系塗材 改
	光沢度低下及び白亜化の							修後フッ素系塗材
	有無							
7 ボード類	欠け及び割れの有無							
	取付け状態の良否							
	取付け 金物類 の錆、腐							
	食及び脱落の有無							
8 シーリング	シーリング材の破断、							
	だれ、変形、被着面から							
	の剥離、漏水及びその痕							
	跡等の劣化現象の有無							
9 タラップ等外部	錆、腐食及び変形の有							
に取り付く金物類	無							
	取付け状態の良否							
10 エキスパンショ	建物間の隙間の変位追							
ンジョイントカバー	随状態							
	漏水、変形、錆、腐食、							
	塗装の劣化の有無及び取							
	付け状態の良否							
	シーリング材の破断、							
	だれ、変形、被着面から							
	の剥離、漏水及びその痕							
	跡等の劣化現象の有無							

ᅡᄷᄄᄆ	F	損傷	豪等	修	理等			担傷なる中央
点検項目	点検及び保守内容	有	無	補修	原因 調査	調査 診断	調査 判定	損傷等の内容
2 . 4 . 3 軒天井及	浮き、剥落、ひび割れ、							
び庇下端	錆汚れ、エフロレッセンス、						_	
1 コンクリート打	ポップアウト、表面脆弱			_				
ち放し仕上げ	化、汚れ及び漏水の有無							
	浮き及び剥離の有無							
	(テストバンマー)							
	コンクリート片の落下							
	の恐れ							
2 モルタル塗り及	浮き、剥落、はらみ、							
びタイル張り	ひび割れ、錆汚れ、エフ						_	
	ロレッセンス、表面脆弱							
	化及び汚れの有無							
	浮き及び剥離の有無							
	(テストバンマー)							
	モルタル、タイルの落							
	下の恐れ							
3 仕上塗材仕上げ	摩耗、割れ、ふくれ、							角部クラック
及び塗装	剥がれ、汚れ、変退色、							
	光沢度低下及び白亜化の							
	有無							
4 ボード類張り	あばれの有無							
	ひび割れ、剥離及び破							
	損の有無							
	漏水の有無							
	かび及び結露の有無							
5 金属成型板張り	あばれ、変形、緩み及							
	び剥離の有無							
	錆及び腐食の有無							
	漏水の有無							
	表面処理の劣化の有無							
2 . 4 . 4 外部床	ひび割れの有無							塩ビシートにより良好
1 仕上材(コンク	浮き及び剥離の有無							
リート仕上げ、モ	欠けの有無							
ルタル塗り、タイ	段差、不陸及びあばれ							
ル張り、石張り等)	の有無							
	排水状態の良否							

L-LA-TE D		損傷	豪等	修	理等	の措	置	担伤然系士克
点検項目 	点検及び保守内容	有	無	補修		調査診断		損傷等の内容
2 エキスパンショ	建物間の隙間の変位追							変異に追随する形状と
ンジョイントカバー	随状態							なっていない。
	漏水、変形、錆、腐食、							当初カバー撤去の上
	塗装の劣化の有無及び取							シーリング固定、追っ て破損の恐れ
	付け状態の良否							
	シーリング材の破断、							漏水箇所の存在確認
	だれ、変形、被着面から							
	の剥離、漏水又はその痕							
	跡等の劣化現象の有無							
2.4.5 階段	浮き、剥離、割れ、ふ							錆、腐食の進行を確認
1 仕上げ及び構造	くれ、チョーキング、変							長期展望での対処が必要
体	退色、錆及び腐食並びに							
	塗装及び表面処理の劣化							
	の有無							
	踏み面の欠け及び割れ							下地鉄骨の腐食
	の有無							
	排水状態の良否							
	通行の妨げになる物品							
	の有無							
2 金属製手すり	取付け状態の良否							
	変形、錆及び腐食の有							
	無							
3 コンクリート造	浮き、剥落、ひび割れ、							駐車場車路手すり
手すり	錆汚れ、エフロレッセン							
	ス、ポップアウト、表面							
	脆弱化、汚れ及び漏水の							
	有無							
	浮き及び剥離の有無							
	(テストハンマー)							
	コンクリート片の落下							
	の恐れ							
4 ノンスリップ	変形、損傷、腐食及び							
	摩耗の有無							
	取付け状態の良否							
	脱落の有無							

L.I.AT		損傷	豪等	修	理等	の措	置	15/55 - 1 -
点検項目	点検及び保守内容	有	無	補修	原因調査	調査診断	調査判定	損傷等の内容
2 . 4 . 6 バルコニー						AF		
1 床(構造部は構	排水状態の良否							ほぼ良好だが、一部滞
造部の点検及び保								留する箇所あり
守報告書による)								
2 金属製手すり	取付け状態の良否							
	変形、錆及び腐食の有							
	無							
3 コンクリート造	浮き、剥落、ひび割れ、							
手すり	錆汚れ、エフロレッセン							
	ス、ポップアウト、表面							
	脆弱化、汚れ及び漏水の							
	有無							
	浮き及び剥離の有無							
	(テストハンマー)							
	コンクリート片の落下							
	の恐れ							
4 エキスパンショ	建物間の隙間の変位追							
ンジョイントカバー	随状態							
	漏水、変形、錆、腐食、							
	塗装の劣化の有無及び取							
	付け状態の良否							
	シーリング材の破断、							
	だれ、変形、被着面から							
	の剥離、漏水又はその痕							
	跡等の劣化現象の有無							
2 . 4 . 7 建具	建具の変形、錆、腐食、							玄関スチールドア、程度の 差はあるが、表面に錆
1 扉及び枠	傷、損耗、塗装の劣化及							の発生も確認された
(アルミニウム製、	び表面処理の劣化の有無							
鋼製、ステンレス	召合わせ及び気密性の							
製及び木製で人の	良否							
通ることのできる	建具及びその周囲から							
設備用点検口及び	の漏水の有無							
ガラリは含み、防	異常音の有無							
火戸は別項目に示								
す)	施錠状態の良否							
				1			<u> </u>	<u> </u>

点検項目 点検及び保守内容 2 窓(アルミニウム製、鋼製及びステンレス製) 建具の変形、錆、腐食、テンレス製) 有無 補修 原因 調査 判定 有無 補修 原因 調査 判定 大場に表表の変形、 はいます。 はい			損傷	易等	修	理等	の措	置	
2 窓 (アルミニウム製、銅製及びステンレス製) 建具の変形、錆、腐食、傷、損耗、塗装の劣化及 び表面処理の劣化の有無 召合わせ及び気密性の 良否 建具及びその周囲から の漏水の有無 異常音の有無 施錠状態の良否 有害な影響を与える結 霧の有無 開閉作動状態の良否 有害な影響を与える結 霧の有無 開閉作動状態の良否 有害な影響を与える結 ない 提り五、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車・レール 施錠状態の良否 施錠状態の良否 おたり、上げ落とし、戸車・レール 施錠状態の良否 脱落のおそれの有無 傷及び割れの有無 脱溶防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有 無 脱溶防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有 無	点検項目 	点検及び保守内容				原因	調査	調査	損傷等の内容
デンレス製) び表面処理の劣化の有無 召合わせ及び気密性の 良否 一部不良個所(上げげ窓)機密不良 建具及びその周囲から の漏水の有無 異常音の有無 施錠状態の良否 有害な影響を与える結 露の有無 開閉作動状態の良否 (丁番、プロアヒンジ、錠、握り玉ドアクローザ、戸当たり、上げ落と レ、戸車、レール 上部に施錠不良個所 有害な影響を与える結 露の有無 がたつき、緩み及び変 がたつき、緩み及び変 ・ おの有無 原及び腐食の有無 4 ガラス 施錠状態の良否 傷及び割れの有無 脱落のおそれの有無 脱落のよの有無 脱落防止用飛散フェル ムの剥がれ及び劣化の有 無 温水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 を形、損傷、塗装の劣 クー及びオーバー ヘッドドア)	2 窓(アルミニウ	建具の変形、錆、腐食、				H 3.	H2 -41	7 3.2	
日本	ム製、鋼製及びス	傷、損耗、塗装の劣化及							
Raman	テンレス製)	び表面処理の劣化の有無							
R合 連具及びその周囲から の漏水の有無 異常音の有無 施錠状態の良否 上部に施錠不良個所 有害な影響を与える結 露の有無 開閉作動状態の良否 情景ない腐食の有無 がたつき、緩み及び変 おの有無 がたつき、緩み及び変 おの者無 し、戸事、レール 施錠状態の良否 最高防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有 無 (周及び割れの有無 脱落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有 無 (周及び割れの有無 (国内の対策を) (国		召合わせ及び気密性の							一部不良個所(上げ下
の漏水の有無 異常音の有無 施錠状態の良否 有害な影響を与える結 露の有無 開閉作動状態の良否 (丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車・レール		良否							け窓)機密不良
異常音の有無 施錠状態の良否 有害な影響を与える結 露の有無 開閉作動状態の良否 引きなり、これであり、 (丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸事、レール がたつき、緩み及び変 ・ おの有無 上り声車、レール 施錠状態の良否 ルラ車、レール 施錠状態の良否 ルラ車、レール 施錠状態の良否 ルラ車、レール 施錠状態の良否 ルラ車、レール 施錠状態の良否 ルラ車、レール 施錠状態の良否 場及び割れの有無 脱落防止用飛散フェル ムの剥がれ及び劣化の有 無 人の剥がれ及び劣化の有 無 カーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 ルの有無 (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) で形、損傷、塗装の劣 (化及び表面処理の劣化の 有無		建具及びその周囲から							
施錠状態の良否 有害な影響を与える結 露の有無 開閉作動状態の良否 (丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車・レール		の漏水の有無							
有害な影響を与える結 露の有無		異常音の有無							
露の有無 開閉作動状態の良否 3 建物用金物 (丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車、レール がたつき、緩み及び変形の有無 4 ガラス 脱落のおそれの有無 (傷及び割れの有無 (脱落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有無 (現落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有無 (現るでは割れ、変形、 (現るでは割れ、変形、 (現るではずれ、破断等の劣化の有無 5 シーリング及びガスケット 損傷、はずれ、破断等の劣化の有無 (外部鋼製シャッター及びオーバー ヘッドドア) 関閉作動状態の良否 (外の有無		施錠状態の良否							上部に施錠不良個所
3 建物用金物 (丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車、レール がたつき、緩み及び変 形の有無 4 ガラス 脱落のおそれの有無 傷及び割れの有無 脱落防止用飛散フィル ムの剥がれ及び劣化の有 無 5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無		有害な影響を与える結							
3 建物用金物 (丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車・レール がたつき、緩み及び変 形の有無 4 ガラス 脱落のおそれの有無 傷及び割れの有無 脱落防止用飛散フィル ムの剥がれ及び劣化の有 無 5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 を形、損傷、塗装の劣 インス表面処理の劣化の 有無		露の有無							
(丁番、フロアヒンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車、レール 施錠状態の良否		開閉作動状態の良否							
ンジ、錠、握り玉、ドアクローザ、戸当たり、上げ落とし、戸車、レール がたつき、緩み及び変形の有無 場及び割れの有無脱落のよろれの有無脱落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有無脱落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有無 がたつき、緩み及び変形の有無脱落のよりである。 場及び割れの有無脱落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有無 がたつき、緩み及び変形の有無限ないます。 場際のよびおれるなどのである。 がたつき、緩み及び変形の有無の症状態の自否の力がれるである。 がたつき、緩み及び変形の有無の力が表します。 がたつき、緩み及び変形の有無の力が表します。 がたつき、緩み及び変形の有無の力がれるなど変形の力がある。 インマッド・アのよりにはいますがある。 がたつき、緩み及び変形の力がれるなど変形の力が表します。 インステンターのでは、など表面の理の劣化の内がである。 インステンターのでは、など表の必要の多のでは、など表の必要の方式を表しますがある。 インステンターのでは、など表の必要の方式を表しますがある。 インステンターのでは、など表の必要の方式を表しますがある。 インステンターのでは、など表の必要の方式を表しますがある。 インステンターのでは、など	3 建物用金物	開閉作動状態の良否							
ドアクローザ、戸 当たり、上げ落と し、戸車、レール		錆及び腐食の有無							
当たり、上げ落とし、戸車、レール 形の有無 6及び割れの有無 傷及び割れの有無 脱落防止用飛散フェルムの剥がれ及び劣化の有 無 5シーリング及びガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣化の有無 化の有無 6シャッター (外部鋼製シャッター及びオーバーへッドドア) 変形、損傷、塗装の劣 イ及び表面処理の劣化の有無 化及び表面処理の劣化の イッドドア) 有無		がたつき、緩み及び変一	_						
### ### #### #######################		形の有無							
傷及び割れの有無 脱落防止用飛散フェル ムの剥がれ及び劣化の有 無 5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 関閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無	し、戸車、レール	施錠状態の良否							
脱落防止用飛散フェル ムの剥がれ及び劣化の有 無 5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無	4 ガラス	脱落のおそれの有無							
ムの剥がれ及び劣化の有無5 シーリング及び ガスケット漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア)開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無		傷及び割れの有無							
無 無 5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無		脱落防止用飛散フェルー							
5 シーリング及び ガスケット 漏水、ひび割れ、変形、 損傷、はずれ、破断等の劣 化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無		ムの剥がれ及び劣化の有							
ガスケット 損傷、はずれ、破断等の劣化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッター及びオーバーへッドドア) 変形、損傷、塗装の劣化の有無		無							
化の有無 6 シャッター (外部鋼製シャッ ター及びオーバー ヘッドドア) 開閉作動状態の良否 変形、損傷、塗装の劣 化及び表面処理の劣化の 有無	5 シーリング及び	漏水、ひび割れ、変形、							
6 シャッター 開閉作動状態の良否 (外部鋼製シャッ 変形、損傷、塗装の劣 ター及びオーバー 化及び表面処理の劣化の 有無	ガスケット	損傷、はずれ、破断等の劣							
(外部鋼製シャッ 変形、損傷、塗装の劣 ター及びオーバー 化及び表面処理の劣化の ヘッドドア) 有無		化の有無							
ター及びオーバー 化及び表面処理の劣化の ヘッドドア) 有無	6 シャッター	開閉作動状態の良否							
ヘッドドア) 有無	(外部鋼製シャッ	変形、損傷、塗装の劣							
	ター及びオーバー	化及び表面処理の劣化の							
錆及び腐食の有無	ヘッドドア)	有無							
		錆及び腐食の有無							
金物類の錆及び腐食の		金物類の錆及び腐食の							
有無及び取付け状態の良		有無及び取付け状態の良							
否		否							
施錠状態の良否		施錠状態の良否							